



COMUNE DI SONA
PROVINCIA DI VERONA

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante Puntuale N. 3

ALLINEAMENTO CARTOGRAFICO AL P.A.T.
DI ZONA A SERVIZI IN LOCALITA' VALLE DI SONA

Elaborato

2

Tavola comparativa di Variante al Piano degli Interventi



Sindaco
Arch. Gianfranco Dalla Valentina

Progettista
Responsabile U.T.C.
Dott. Arch. Enrico Perotti

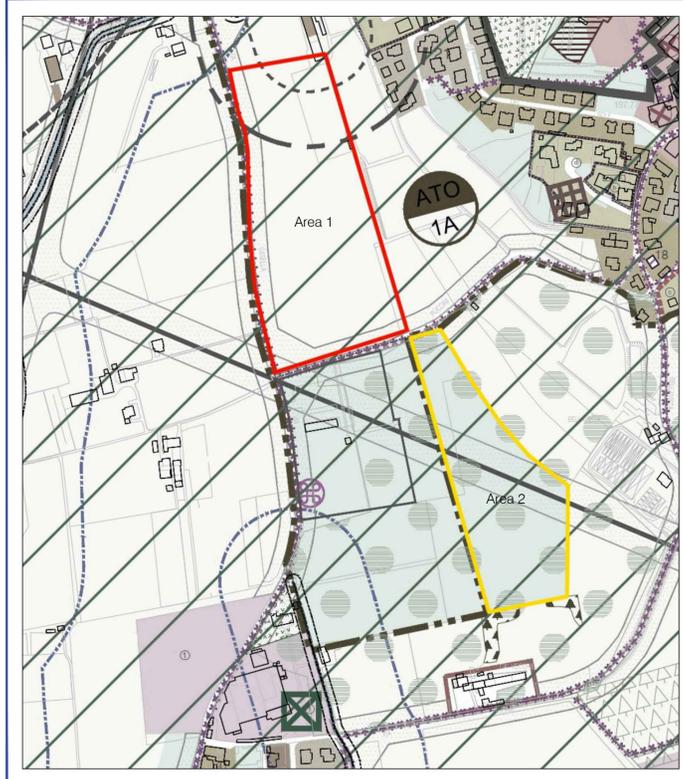
REV.	DATA	DESCRIZIONE
00	08/04/2025	Prima Emissione

Comune di Sona (VR) - Settore Gestione del Territorio - Ufficio Urbanistica - Piazza Roma, 1 - 37060 Sona (VR)

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE

scala 1:5.000

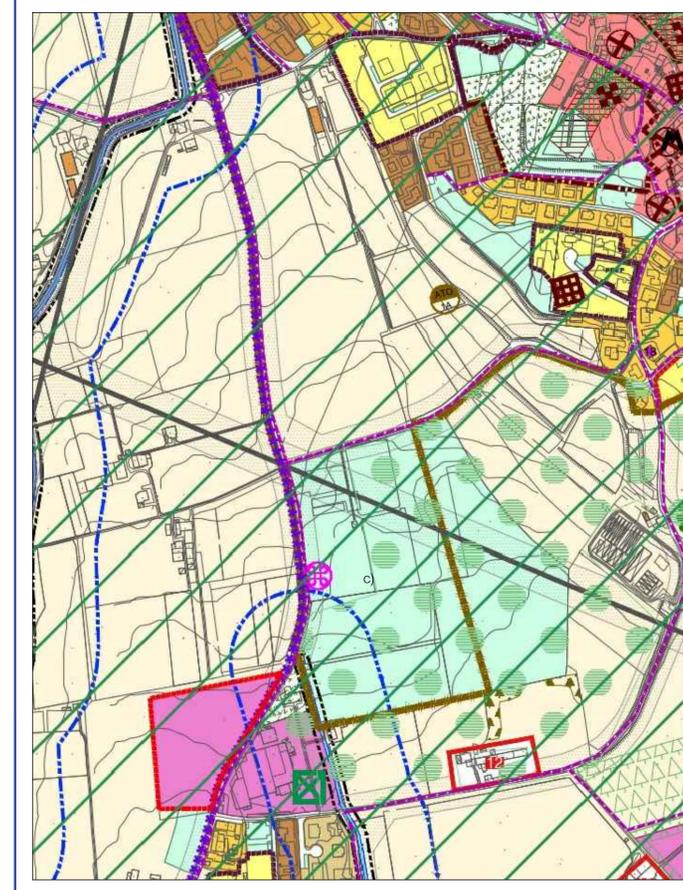
- Area 1** Superficie Fondiaria Totale: mq 67.706,00
Riferimenti catastali: Foglio 13 - mappali n. 1664 (parte), 1840 (parte), 1841 (parte), 1838 (parte), 1768 (parte), 1845, 1836, 143, 1843, 1839, 150, 795, 151, 152, 796, 153.
Zonizzazione attuale: Zona Agrigola E - Art. 54 N.T.O.
Zonizzazione di Variante: Zona a Servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse tipo a)
- Area 2** Superficie Fondiaria Totale: mq 37.203,00
Riferimenti catastali: Foglio 27, mappali n. 3 (parte), 4, 9 (parte), 10, 18, 27 (parte), 81.
Zonizzazione attuale: Zona a Servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse tipo c)
Zonizzazione di Variante: Zona Agrigola E - Art. 54 N.T.O.



ESTRATTO CARTOGRAFICO DAL P.I. VIGENTE

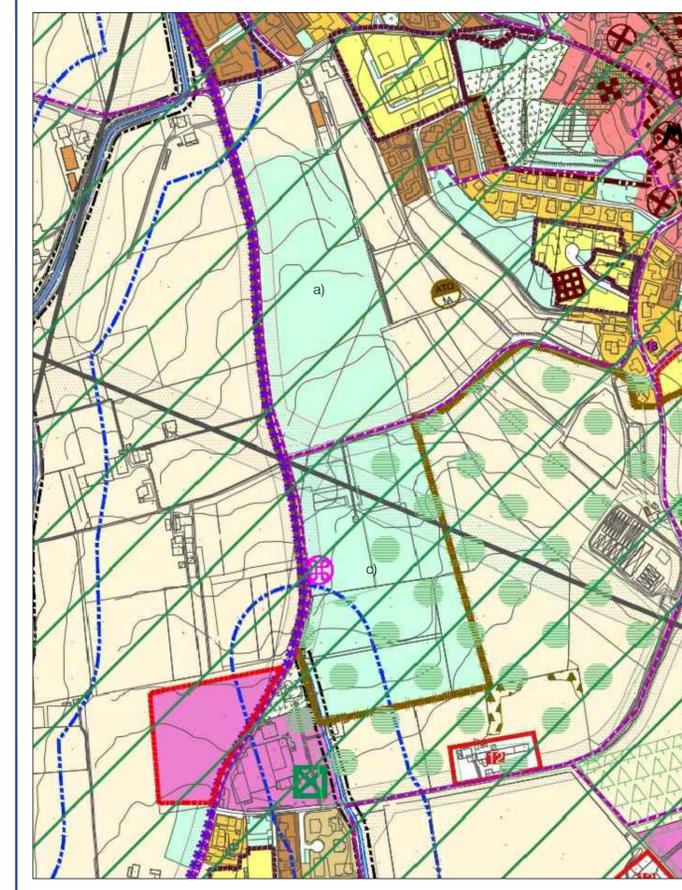
scala 1:5.000

- Primo Piano degli Interventi approvato con D.C.C. n. 42 del 02/07/2019
- Cartografia aggiornata alla Var. n.1 al P.I. adottata con D.C.C. n. 44 del 29/07/2024



ESTRATTO CARTOGRAFICO DAL P.I. IN VARIANTE

scala 1:5.000



LEGENDA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

LEGENDA PIANO DEGLI INTERVENTI

- Confine Comunale
- Ambiti territoriali omogenei - A.T.O.
- Azioni di PI Variante n.1
- VINCOLI-INVARIANTI-FRAGILITA'** **N.T.O.**
- Ambiti Collinari - Cordoni Morenici Art.24.1
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art.136 Art.25
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art.142 Corsi d'acqua Art.26
- Vincolo di destinazione forestale L.R. n.52/1978 art.16 Art.27
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - art.142 Zone boscate Art.27
- Vincolo di destinazione forestale L.R. n.52/1978 art.16 Art.27
- Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004 - art.10 Beni culturali Art.28
- Vincolo sismico - Zona sismica 2 DGR n.244 del 09/03/2021 Piano Area Quadrante Europa (P.A.Q.E.) Art.29
- Ambito della Riviera Gardesana n.25 - Anse del fiume Tione (P.T.R.C.) (Ambiti naturalistici di livello regionale art.19 NdA PTRC) Art.30
- Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. Art.32
- Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 Art.33
- Idrografia / Zona di tutela fluviale art.41 L.R. 11 /2004 (coincidenti con "Canali e scoli artificiali" e "Corsi d'acqua perenni" P.A.Q.E.) Art.34
- Viabilità D.Lgs. 285/1992 / Fascia di rispetto Autostrada A22 (TIPO A) - Strade Provinciali (TIPO C) Art.35
- Viabilità - Variante P.R.G. n.36 / Fascia di rispetto Art.35
- Ferrovia esistente / Fascia di rispetto Art.36
- Elettrodotti - D.P.C.M. 08.07.2003 Art.37
- Gasdotti / Fascia di rispetto - D.M. 24.11.1984 Art.38
- Cimiteri / Fascia di rispetto - T.U. Leggi sanitarie - R.D. 1265/1934 Art.39

- Impianti di telecomunicazione Art.40
- Allevamenti zootecnici intensivi / Fasce di rispetto D.G.R.V. 3178/2004 come modificata dalla D.G.R.V. 329/2010 e D.G.R.V. 856/2012 Art.41
- Pozzi di prelievo ad uso potabile / Fasce di rispetto (coincidenti con P.A.Q.E.) Art.42
- Discariche / Fasce di rispetto Art.43
- Attività a rischio incidente rilevante / Fascia di rispetto Art.44
- Iconema (art. 95 del P.T.C.P.) Art.45
- Percorsi rurali Art.46
- Siepi e filari alberati Art.46.1
- Grandi alberi Art.46.2
- Aree boscate da carta forestale regionale Art.46.3
- Massi erratici Art.46.11
- Edifici di valore Art.47
- Aree non idonee Art.48
- Aree soggette a erosione Art.49
- Aree esondabili Art.50
- Aree a rischio archeologico Art.52
- RETE ECOLOGICA-ADEGUAMENTO P.T.C.P.**
- Area di connessione naturalistica Art.53
- Aree nucleo Art.53
- Corridoio ecologico Art.53
- Corridoio ecologico da P.T.R.C. Art.53

SISTEMA INSEDIATIVO

- Zona A - Centri Storici Art.64
- Corti Rurali Art.65
- Ville Venete Art.66
- Edifici e complessi di valore monumentale - testimoniale, architettonico - culturale Art.66
- Pertinenze scoperte da tutelare Verde Privato Art.90
- Pertinenze scoperte da tutelare Verde privato Art.90
- Contesti figurativi dei complessi monumentali Art.66
- Zona B - Completamento edilizio **Sottozona N** Art.67
- Zona C1/61 **Sottozona N** Art.69
- Zona C1 - Residenziale oggetto di strumenti attuativi approvati Art.70
- Zona C2 - Espansione residenziale **Sottozona L** Art.71
- Zona D - Produttiva P.A.Q.E. aree produttive da ottimizzare **Sottozona N L** Art.73-85
- Zona D6 - Deposito ed immagazzinaggio Art.78
- Zona D12 - Attività site fuori zona oggetto di variante ex L.R. 11/87 Art.84
- Zona D1 - Produttiva soggetta a riclassificazione urbanistica condizionata Art.73
- Zona a servizi ed attrezzature collettive per aree produttive Art.74.1
- Zona Agricola E Art.54
- Edifici non funzionali alla conduzione del fondo Art.60
- Zona a servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse Art.86
- a) Istruzione Art.86.1
- b) Interesse comune Art.86.1
- c) Parco, gioco, sport Art.86.1
- d) Parcheggio Art.86.1
- Piazzola ecologica Art.86.1
- Zona per impianti - servizi tecnologici Strutture pertinenti il Consorzio di Bonifica Adige - Garda Art.86.1
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di Programmi Complessi Art.87

- Ambiti a cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art.88
- Aree / Interventi di riqualificazione e riconversione Art.89
- Ambiti di intervento diretto al miglioramento della qualità urbana e territoriale e alla riqualificazione e riconversione funzionale delle strutture esistenti Art.89
- Opere incongrue / Elementi di degrado Art.89
- Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004 PI prevalente Art.91
- Ambiti di accordo pubblico/privato - art. 6 L.R. 11/2004 PI Variante n.1 Art.91
- Ambiti di Scheda Norma Art.91.1
- Coni visuali Art.92
- Zone di ammortizzazione e transizione Art.93
- Ambito di salvaguardia rurale Art.94
- Parco commerciale L.R. 15/2004 - Variante P.R.G. n. 24 Art.95
- Obbligo di P.U.A. Art.96
- P. di L. Convenzionato Art.97
- Piani di Edilizia Economica Popolare (PEEP) Art.98
- Percorsi attrezzati, ciclabili e pedonali Art.98
- Simbologia puntuale per attuazione interventi - vedi N.T.O. Art.99

LEGENDA P.A.Q.E.

- I mercati delle corti
- Fascia di ricarica degli acquiferi
- Ambiti di riequilibrio dell'ecosistema
- Zone Boscate
- Terrazzamento agrario con rilevante modifica dell'assetto geomorfologico originario
- Area di tutela paesistica del Tione
- Ambiti di interesse paesistico-ambientale Parco delle colline moreniche
- Il borgo e la piazza di San Rocco
- Attività per il tempo libero e lo sport a campagna
- Acque potabili e di risorgiva Fascia di rispetto
- Sorgente
- Sguazzi e fontanili
- Affioramenti freatici (invasi dei bacini naturali e artificiali)
- Zone di interesse archeologico
- Canali e scoli artificiali
- Corsi d'acqua perenni
- Viabilità panoramica
- Viabilità ambientale
- Filari - Grandi alberi
- La strada del vino
- La strada dei ristoranti
- Siti con impianti di lavorazione e/o trattamento dei rifiuti
- Stazioni ferroviarie
- Punti attrezzati per il cicloturismo