



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONESE

Prot. n. **1-6729**
Allegati n.

Verona, lì - **3 GIU. 2021**

Prot. arrivo 1-1978 in data 04.02.2020

Rif.: Ing. Stefano De Pietri
e-mail: stefano.depietri@bonificaveronese.it
PEC consorzio@pec.bonificaveronese.it

Spett.le
COMUNE DI SONA
Piazza Roma 1
37060 SONA(VR)

Spett.le
ING. LUCIO FACCINCANI
Via Emilia, 2D
Lugagnano di Sona (VR)
lucio.faccincani@ingpec.eu
info@stfaccincani.it

Oggetto: PUA denominato "GREEN PARK ISARCO" in loc. Lugagnano – Comune di Sona (VR).
Parere di competenza sullo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica, ai sensi
del DGRV 2948/2009.
Pratica n. 41666 / 2021

Con nota in data 14/04/2021 l'ing. Lucio Faccincani per conto delle ditte committenti ha presentato gli elaborati progettuali relativi allo studio di compatibilità idraulica dell'intervento in oggetto, al fine di ottenere il parere idraulico di competenza del Consorzio di Bonifica.

Dall'esame dell'intera documentazione presentata si rileva quanto segue.

L'intervento consiste nella riqualificazione urbanistica di un'area e la sua trasformazione ad uso residenziale, su una superficie complessiva di 5.889 mq, ed è pertanto classificato di *modesta impermeabilizzazione potenziale*, ai sensi della D.G.R.V. 2948/2009.

Lo studio idraulico fa diretto riferimento ai dati e alle elaborazioni sviluppate in sede di approvazione del PAT del Comune di Sona.

Il complessivo volume di laminazione necessario a garantire l'invarianza idraulica dell'intervento in oggetto viene pertanto determinato in 289 mc, per il quale, viste le favorevoli condizioni di permeabilità dei terreni (coefficiente di permeabilità maggiore di 10^{-3} m/sec) e profondità della falda adeguata, si rende possibile la decurtazione del 50%.

Le opere di compensazione da realizzarsi all'interno dei lotti edificabili dovranno pertanto garantire un invaso minimo di 145 mc. Lo stesso andrà suddiviso per ciascuno dei 6 lotti previsti in ragione delle rispettive superfici fondiarie.

Lo studio non indica le modalità attraverso cui ottenere tali invasi e nemmeno stabilisce la minima portata di infiltrazione nel suolo da garantire.

L'intervento non prevede scarichi diretti o indiretti di acque meteoriche in corsi d'acqua consortili; di conseguenza non può determinare alterazioni al complessivo regime idraulico delle reti scolanti in gestione al Consorzio di Bonifica.

Tutto ciò considerato, pur in assenza dei parametri dimensionali delle necessarie opere di compensazione, con la presente si esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'approvazione della valutazione di compatibilità idraulica relativa all'intervento in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- dovrà essere realizzato un volume compensativo per l'accumulo e dispersione nel suolo delle acque meteoriche pari ad almeno **145 mc**;
- I sistemi per la dispersione del suolo degli afflussi meteorici dovranno garantire una portata minima di infiltrazione complessiva pari a **25 litri/sec.**
- Si raccomanda la corretta realizzazione dei pozzi disperdenti; in particolare dovrà essere prevista la posa di adeguato geotessuto al fine di evitare l'intasamento del materasso drenante;
- la ditta ed i suoi aventi causa dovranno provvedere alla realizzazione delle opere di compensazione, nonché alla manutenzione e pulizia in via continuativa delle stesse; tale obbligo dovrà essere trascritto in tutti gli atti di trasferimento della proprietà e/o della gestione degli immobili serviti dall'impianto;

Al Comune si raccomanda la verifica della regolare esecuzione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche al suolo, in particolare per quanto attiene i sistemi di accumulo all'interno dei lotti residenziali la cui progettazione è stata demandata ai futuri acquirenti.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE TECNICO
(Ing. Andrea De Antoni)



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Stefano De Pietri

