

SCHEMA CONTRATTO CONCESSIONE

COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

N° _____ REP.

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE VOLONTARIA E COATTIVA DEL CANONE PATRIMONIALE DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, COMPRESO IL CANONE PER L’INSTALLAZIONE DEI MEZZI PUBBLICITARI E IL SERVIZIO PUBBLICHE AFFISSIONI PER LA DURATA DI ANNI DUE DAL 01/01/2024 AL 31/12/2025, CON FACOLTA’ DI RINNOVO PER ULTERIORI DUE ANNI e PROROGA TECNICA DI MESI 6.

CIG A021446FC4

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitre il giorno _____ del mese di _____, in Sona e nella residenza comunale,

Avanti a me _____, Segretario Generale del Comune di Sona, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune ai sensi dell’art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si sono personalmente costituiti:

Da una parte:

- il Sig./la Sig.ra _____, nato _____ (____) il _____, C.F. _____, la quale interviene in nome e nell’interesse del Comune di Sona (VR), codice fiscale 00500760236, e nella sua qualità di Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria e Tributi, a ciò autorizzato ai sensi dell’art. 109, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267e con decreto Sindacale n. 31 del 28/09/2023;

E dall’altra:

- Il Signor _____ nato a _____ il _____, il quale interviene al presente

atto nella sua qualità di _____ e quindi agisce in nome e per conto della ditta _____ iscritta presso il Registro delle Imprese di _____ con codice fiscale e P.IVA _____, numero R.E.A. n. _____, con sede in _____, che agisce quale impresa appaltatrice in forma _____, di seguito nel presente atto denominata semplicemente “appaltatore/ concessionario”. Della identità personale e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Generale sono certo.

PREMESSO

Che con deliberazione di Giunta Comunale n.105 del 02/11/2023 è stata approvata la Relazione illustrativa ed il quadro economico per l'affidamento in concessione del servizio di accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone di esposizione pubblicitaria, del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del servizio pubbliche affissioni per la durata di anni due, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni e proroga tecnica di mesi 6;

Che con determinazione adottata dal Responsabile del Settore Programmazione Finanziaria e Tributi, Rag. Simonetta Ventura, n. ____ del _____:

- è stata adottata determina a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio in parola per un importo complessivo stimato, per l'intero periodo contrattuale comprensivo dell'eventuale rinnovo, in Euro 201.600,00 oltre l'IVA nella misura di legge, mediante procedura negoziata, preceduta da avviso di manifestazione di interesse, da tenersi con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- sono stati approvati, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, i seguenti documenti, facenti parte del Progetto: Capitolato d'oneri, Schema di contratto;
- è stata approvata la documentazione necessaria all'espletamento della gara:

Lettera di invito e Disciplinare di gara e relativa modulistica;

- è stata indetta la procedura in parola dell'importo complessivo di euro 201.600,00, IVA esclusa, acquisendo il relativo CIG A021446FC4;

Che sulla scorta degli esiti di gara, il Responsabile Settore Programmazione Finanziaria e Tributi con determinazione R.G. n. _____ del _____, ha approvato la proposta di aggiudicazione risultante dai verbali di gara, a favore della ditta _____ che ha presentato la migliore offerta;

Che sono state effettuate le pubblicazioni dei risultati della procedura di affidamento di cui trattasi;

In conseguenza di quanto sopra di comune accordo tra le parti:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante, formale e sostanziale del presente contratto.
2. Il Comune di Sona come sopra rappresentato affida alla ditta _____, che tramite il suo legale rappresentante Sig. _____ accetta, la concessione del servizio di accertamento e riscossione volontaria e coattiva del canone di esposizione pubblicitaria, del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del servizio pubbliche affissioni, per la durata di anni due.
3. La concessione si intende affidata ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità contenute nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'onori posti a base di gara e che le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna e con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante.
4. Il presente contratto ha la durata di due anni decorrenti dal _____ e

fino al _____;

Alla scadenza del termine contrattuale è prevista la possibilità di eventuale rinnovo delle medesime attività dedotte in affidamento per un massimo di ulteriori 2 anni, e quindi fino al _____, alle medesime condizioni del contratto iniziale e a seguito dell'accertamento della corretta esecuzione dei servizi affidati in appalto (senza contestazioni gravi o previa risoluzione delle eventuali contestazioni di minore gravità). Il tutto sulla base di un'opzione espressamente concessa al Comune ed esercitabile ad insindacabile giudizio di quest'ultimo. Qualora alla scadenza della concessione non siano state completate le formalità relative ad una nuova concessione, il concessionario dovrà garantire il servizio alle stesse condizioni, per un periodo di 6 mesi.

5. Al concessionario, per l'espletamento dei servizi oggetto della presente concessione, spetterà l'aggio unico sulla riscossione pari al _____ (_____) offerto in sede di gara come indicato nell'offerta allegata al presente contratto sotto la lettera "A". Detto aggio, al netto degli oneri fiscali, deve essere calcolato sull'ammontare lordo complessivamente riscosso a qualsiasi titolo, salvo quanto indicato all'art. 16 del Capitolato d'oneri, ed è da intendersi quale corrispettivo per tutti gli obblighi assunti e a compenso di qualsiasi spesa sostenuta dal concessionario per la gestione del servizio ivi compresa la rendicontazione anche automatizzata del cc postale dedicato.

6. L'importo contrattuale per l'intero biennio della concessione in parola è fissato in presuntivi Euro _____ (diconsi euro _____) oltre l'IVA di legge se dovuta, così calcolato applicando l'aggio offerto in sede di gara.

Relativamente agli adempimenti di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, si rileva che non sussistendo rischi da interferenze, non è stato redatto il D.U.V.R.I. e, pertanto, l'importo degli oneri per la sicurezza è pari

a zero.

Il concessionario ha dichiarato in sede di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, di aver tenuto conto in sede di preparazione della propria offerta dei costi relativi alla sicurezza che ammontano ad euro_____, nonché dei propri costi della manodopera che ammontano ad_____.

7. Il concessionario è tenuto a riconoscere al Comune, per ogni anno di concessione, l'importo minimo annuo garantito di Euro 100.000,00 (diconsi euro centomila/00).

8. Il concessionario è tenuto all'applicazione delle tariffe deliberate dal Comune e, comunque, al rispetto delle disposizioni della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, commi 816 e seguenti;

9. Nel caso in cui modifiche normative relative al canone oggetto di concessione o variazioni alle tariffe disposte dal Comune determinassero una diminuzione ovvero un incremento della base imponibile e del conseguente gettito superiore al 10% rispetto a quello realizzato nell'anno precedente, si procede alla ridefinizione della misura percentuale dell'aggio e del minimo garantito, da far valere per l'anno interessato alla variazione, in modo da assicurare il medesimo equilibrio contrattuale dell'anno precedente. La misura percentuale dell'aggio verrà rideterminata rapportando il corrispettivo riconosciuto al concessionario nell'anno precedente, espresso in valore assoluto, con il gettito dell'anno interessato dalla variazione e successivo arrotondamento all'unità superiore. Il minimo garantito, invece, sarà adeguato sulla base della variazione percentuale del gettito.

Qualora successivamente alla determinazione del corrispettivo e nel corso dell'esecuzione del contratto, i prezzi dei materiali/servizi subiscano, per effetto di circostanze imprevedibili e non determinabili, variazioni in aumento o in diminuzione, tali da determinare un aumento superiore al

10% o una diminuzione dei prezzi unitari utilizzati, a partire dalla seconda annualità contrattuale l'appaltatore ha diritto all'adeguamento compensativo per l'importo dei lavori o servizi nei termini e nelle modalità previsti dall'art. 29 del D.L. 27/01/2022, n. 4. Ai fini dell'istruttoria si potrà tenere conto degli Indici Istat (ad esempio FOI, IPCA), Prezzari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni Istat, nonché delle risultanze eventualmente effettuate direttamente dal Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori. Sulle richieste avanzate dall'appaltatore, che dovrà contenere dettagliate e pertinenti motivazioni, la stazione appaltante si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore la compensazione verrà calcolata revisionando l'aggio in maniera tale da garantire i maggiori/minori costi riconosciuti dalla stazione appaltante. La revisione dei prezzi può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità.

10. Il Concessionario ha istituito in _____ Via _____, l'Ufficio con attività di front-office per i rapporti con il pubblico, per lo svolgimento dell'attività gestionale ed esecutiva, come comunicato con nota prot. n. __ del _____. L'ufficio dovrà essere aperto, secondo quanto previsto dall'art. 9 del Capitolato d'onori, per un numero minimo di _____ ore settimanali assicurando almeno _____(es. un'apertura pomeridiana).

11. I servizi dovranno essere eseguiti secondo le modalità indicate nel Capitolato d'onori, nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara e secondo le disposizioni di legge e di regolamenti concernenti i servizi stessi.

Nel caso di manchevolezze o inadempimenti, il Responsabile del Servizio applicherà le penali stabilite dal Capitolato con le modalità ivi indicate. Le cause di decadenza e risoluzione sono disciplinate dall'art. 22

del Capitolato.

12. A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, l'affidatario produce Polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata dalla _____ dell'importo di Euro _____, pari al 10% dell'importo della concessione, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, a titolo di cauzione definitiva, contenente la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile.

13. L'affidatario, con riferimento alla copertura assicurativa di cui al Capitolato d'onori, ha prodotto copia della Polizza R.C.T. n. _____ della _____.

14. Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

15. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023.

16. Il concessionario ha dichiarato, in sede di gara, che intende subappaltare le attività di _____, ai sensi degli artt. 119 e 176 del D.Lgs. n. 36/2023, così come previsto dal Capitolato.

17. La prestazione in oggetto è soggetta ad IVA.

18. Nello svolgimento dell'attività di cui al presente contratto, il concessionario si obbliga ad osservare e far osservare, per quanto compatibili, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sona.

La violazione di detti obblighi di condotta comporterà la risoluzione o la decadenza dal rapporto di cui al presente affidamento.

19. Il concessionario dichiara di non aver concluso e di non concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito

incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stazione appaltante nei loro confronti per il biennio successivo alla cessazione del rapporto. Dichiaro, inoltre, di essere a conoscenza che i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

20. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

21. A tutti gli effetti del presente contratto il concessionario elegge domicilio presso la sede comunale. Le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale, mediante lettera raccomandata ovvero mediante Posta Elettronica Certificata (PEC).

22. Le eventuali controversie che potranno sorgere tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario in ordine all'esecuzione del presente contratto, vengono devolute, alla cognizione del giudice ordinario del Foro di Verona.

23. L'appaltatore con la stipula del presente contratto viene nominato Responsabile del trattamento dei dati personali connessi alla sua esecuzione e garantisce che il trattamento dei dati avverrà nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE 679/2016.

Il trattamento dei dati per finalità diverse da quelle autorizzate con il presente atto ne determinerà come conseguenza l'assunzione del ruolo di Titolare autonomo di trattamento.

La presente autorizzazione al trattamento dei dati ha una durata pari a quella del presente contratto; al termine del contratto il Responsabile dovrà restituire al Titolare, nei formati stabiliti dal Titolare, tutti i dati trattati in forza del contratto stesso. -----

24. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, esclusa

IVA, vengono assunte dal concessionario.

Si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26.4.1986 n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche.