

**PNRR M5 C2 INVESTIMENTO 2.1 RIGENERAZIONE URBANA - Lavori di messa in sicurezza, conservazione e valorizzazione del Palazzo
Storico sito in Corte Fedrigo**

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI + SERVIZI DI PROGETTAZIONE a gara appalto integrato:	Progetto	Post Aggiud.
a)	Lavori a corpo		
a.1	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO	€ 605.000,00	€ 605.000,00
a.2	LAVORI STRUTTURALI E DI CONSOLIDAMENTO	€ 326.000,00	€ 326.000,00
a.3	IMPIANTO IDRICO - SANITARIO	€ 32.337,25	€ 32.337,25
a.4	IMPIANTO RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO	€ 57.213,67	€ 57.213,67
a.5	IMPIANTO ELETTRICO - FOTOVOLTAICO	€ 80.449,08	€ 80.449,08
	Sommano:	€ 1.101.000,00	€ 1.101.000,00
	Ribasso d'Asta -7,87%: (-)		€ 86.648,70
	Sommano lavori:		€ 1.014.351,30
b)	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€ 36.000,00	€ 36.000,00
	Totale importo lavori per appalto integrato:	€ 1.137.000,00	€ 1.050.351,30
a.6	onorario per servizi di progettazione definitiva	€ 73.845,50	€ 73.845,50
a.7	onorario per servizi di progettazione esecutiva + CSP	€ 67.823,11	€ 67.823,11
a.8	onorario per servizi di direzione lavori + CSE	€ 112.486,69	€ 112.486,69
	Totale onorari per appalto integrato:	€ 254.155,30	€ 254.155,30
	Ribasso d'Asta - 15,49%: (-)		€ 39.368,66
	Sommano onorari:		€ 214.786,64
c)	Importo per aliquota per misure prev. e repres. criminalità		
d)	Opere di mitigazione e compens. ambientale e sociale 2%		
A	TOTALE LAVORI COMPLESSIVO:	€ 1.391.155,30	€ 1.265.137,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
B.2.1	Indagini sulle murature, solai, fondazioni, elementi lignei (iva compresa)	€ 4.916,60	€ 4.916,60
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		
B.4	Allacciamenti ai pubblici esercizi e superamento eventuali interferenze		
	Enel, Telecom, gas-metano	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.5	Imprevisti (iva compresa)	€ 40.184,36	€ 39.957,36
B.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a) del Codice		
B.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		
B.8	Spese tecniche relative alla progettazione e attività preliminari DL, Coord. Sicurezza ed incentivi del personale dipendente		
B.8.1	Relazione Geologica Geotecnica	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.8.2	Rilievo ed accatastamento	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.8.3	Adeguamento PFTE alle Linee Guida MIMS	€ 29.000,00	€ 29.000,00
B.8.4	Verifica di vulnerabilità sismica	€ 3.500,00	€ 3.500,00
B.8.5	Verifica della progettazione		€ 10.594,50
B.9	Spese per attività tecnica amministrativa, supporto al RUP, assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amm. Art. 42 del codice		
B.9.1	Spese Centrale di Committenza	€ 4.002,00	€ 4.002,00
B.9.2	Spese assistenza REGIS-BDAP-ANAC (Iva compresa)	€ 1.098,00	€ 1.098,00
B.9.3	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 602,00
B.9.4	Supporto al RUP per attività di verifica		
B.10	Spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7 del Codice. Incentivi funz. Tecniche		
B.10.1	Incentivi 80%	€ 18.192,00	€ 18.192,00
B.10.2	Incentivi 20%	€ 4.548,00	€ 4.548,00
B.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00	€ 2.000,00
B.12	Spese per pubblicità	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti, verifiche tecniche previste nel CSA di cui all'art. 116, comma 11		
B.13.1	Spese per analisi chimiche, terre e rocce di scavo (iva compresa)	€ 500,00	€ 500,00
B.13.2	Spese per indagini geotecniche blower door test (iva compresa)	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.13.3	Spese per certificazione edificio: accertamenti di laboratorio certificazione CasaClima (iva compresa)	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.14	Spese di collaudo Tecnico Amministrativo, Collaudo statico e altri collaudi	€ 7.621,78	€ 6.704,84
B.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41, comma 4 del Codice	€ 600,00	€ 600,00
B.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		
B.17	Spese in cui sono previste opere artistiche di cui alla legge 717 del 20 Luglio 1949		
B.18	Iva ed eventuali altre imposte (su A lavori)		
B.18.1	Iva 10% su lavori	€ 113.700,00	€ 105.035,13
B.18.2	Iva 22% + cnpaia 4%	€ 80.606,96	€ 69.778,20
B.19	Ribassi (iva compresa)		
B.19.1	Ribassi su lavori (iva compresa)		€ 95.313,57
B.19.2	Ribassi su spese progettazione, DL, CSP, CSE (iva compresa)		€ 40.519,86
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE:	€ 334.844,70	€ 460.862,06
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B):	€ 1.726.000,00	€ 1.726.000,00