



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA



INTERVENTI A FAVORE DELLA SICUREZZA STRADALE TRA LA VIABILITÀ PROVINCIALE DI VIA RAINERA/FUSARA (SP 54/A) E LA VIABILITÀ COMUNALE

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

CUP B41B23000550004

INQUADRAMENTO GENERALE

PARTE GENERALE

Piano Particellare di Esproprio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Stefano Baciga Comune di Sona		PROGETTISTA e CSP: Ing. Damiano Guida			
		COLLABORATORI: Arch. Giorgio Gagliardi			
CODICE PROGETTO N. PROG. PROGETTO		NOME FILE Piano Particellare Esproprio_Rev 02		REV.	SCALA
23_019 SON_STR		CODICE ELABORATO 13SFPPE012		2	-
2	Aggiornamento Mappale ditta 4	12.2024	G.G.	13 PPE 01	
1	Aggiornamento Tabulato Espropri	11.2024	D.G.		
0	Emissione	12.2023	D.G.		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO		





SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE scala 1:500

Foglio 20

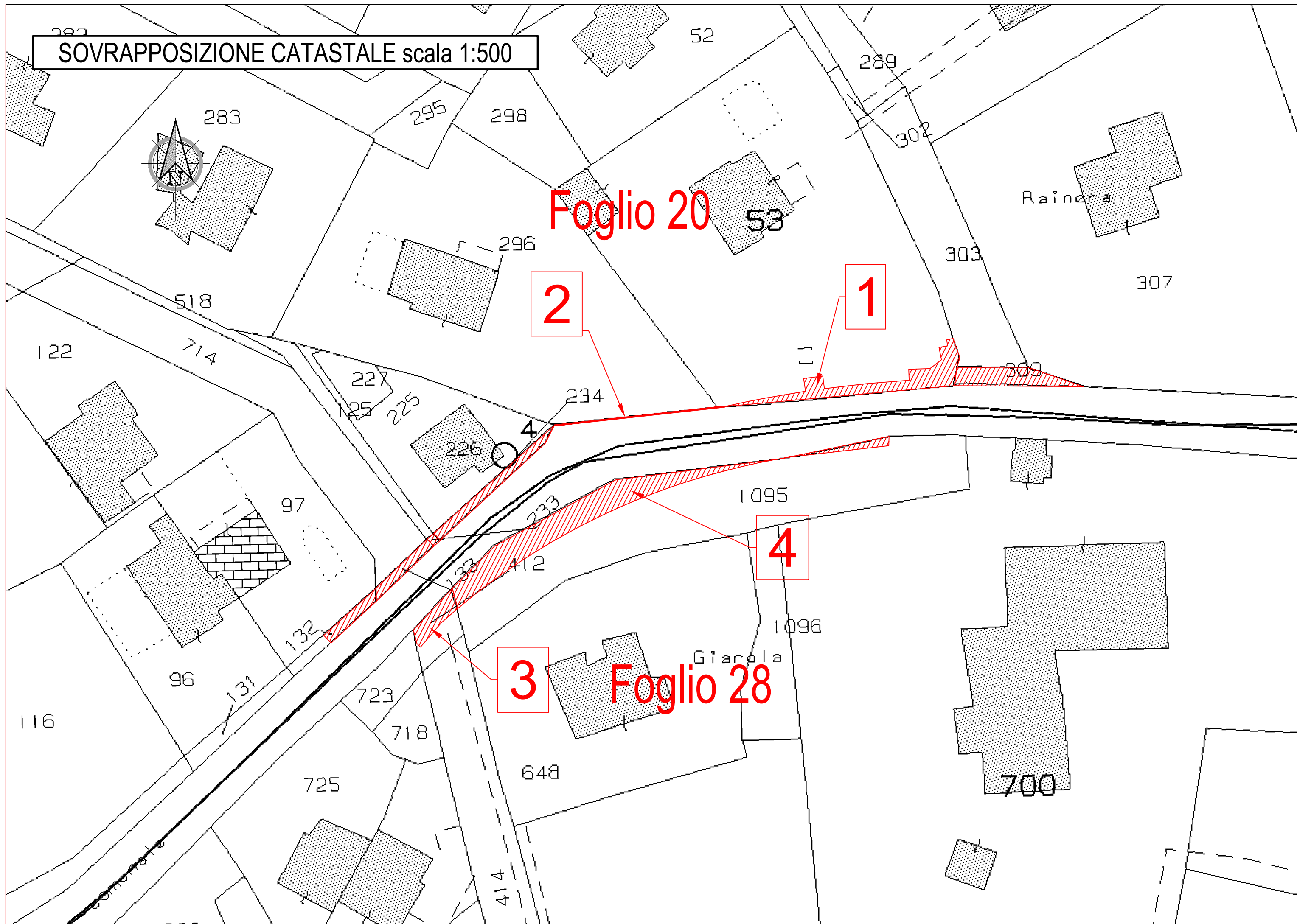
2

1

4

3

Foglio 28



ELENCO DITTE E DATI CATASTALI LOTTO STRADA									STIMA ESPROPRI					
DATI CATASTO TERRENI														
N°	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE	REDDITO DOMINIC.	SUP. ESPR.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FASCE DI RISPETTO	VALORE BASE €/mq	INDENNITA' AGGIUNTIVA €	VALORE ESPROPRIO AREE AGRICOLE €	TOTALE DITTA €
					mq	€	mq	STATO DI CONSISTENZA						
1	20	53	ENTE URBANO	U	2.323		72	Banchina Stradale	Zona B - Completamento Edilizio Sottozona 4/26 (art. 67 NTO)	Fascia di rispetto stradale art. 35 NTO (Strade provinciali - C)	5		360,00	
													Totale Ditta Euro	360,00
	20	132	Pascolo		39			Sede Stradale						
	20	133	Pascolo		23			Sede Stradale						
	20	233	Incolto Sterile		2			Sede Stradale						
	20	234	Incolto Sterile		36			Sede Stradale						
	20	309	Seminativo Irriguo		45			Sede Stradale						
2	20	296	ENTE URBANO	U	1.831		5	Banchina Stradale	Zona B - Completamento Edilizio Sottozona 4/26 (art. 67 NTO)	Fascia di rispetto stradale art. 35 NTO (Strade provinciali - C)	5		25,00	
													Totale Ditta Euro	25,00
3	28	412	Incolto Produttivo	U	56	0,01	23	Scarpata Stradale	Zona C1/61 Sottozona 6 (art. 69 NTO)	Fascia di rispetto stradale art. 35 NTO (Strade provinciali - C)	5		115,00	
													Totale Ditta Euro	115,00
4	28	1095	Seminativo	2	812	3,98	167	Scarpata Stradale	Zona C1/61 Sottozona 6 (art. 69 NTO)	Fascia di rispetto stradale art. 35 NTO (Strade provinciali - C)	5		835,00	
													Totale Ditta Euro	950,00
			SOMMANO SUPERFICI IN ESPROPRIO Mq.				267		TOTALE ESPROPRIO AREE AGRICOLE				Euro	1.450,00
									Imposta di registro (9% min € 1000), ipotecarie (€ 50) e catastali (€ 50) x Ditta				Euro	4.400,00
									Eventuali maggiorazioni, indennità occupazione temporanea, spostamento testate vigneto				Euro	1.650,00
									IMPORTO TOTALE				Euro	7.500,00