



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. Interno

Sona 16/12/2024

Spett.le ➤ **Settore Strade –
Servizi Tecnologici – Ecologia**
Comune di Sona
[SEDE]

OGGETTO: INTERVENTI A FAVORE DELLA SICUREZZA STRADALE TRA LA VIABILITÀ PROVINCIALE DI VIA RAINERA/FUSARA (SP 54/A) E LA VIABILITÀ COMUNALE - CUP: B41B23000550004. Progetto di fattibilità tecnico – economica.
Parere di competenza ai fini dell'adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001

VISTA:

- la domanda pervenuta a mezzo prot. interno 41820 del 22/11/2024 volta ad ottenere il parere di competenza in merito al progetto di fattibilità tecnico – economica degli “Interventi a favore della sicurezza stradale tra la viabilità provinciale di via Rainera/Fusara (SP 54/A) e la viabilità Comunale - CUP: B41B23000550004”;
- la nota del 06/12/2024 con la quale veniva comunicato allo scrivente ufficio una modifica catastale a seguito di frazionamento relativo al foglio 28 mapp. 649, ora mappale n. 1095;

CONSIDERATO che il presente parere sostituisce il precedente parere prot. 42350-2024 in recepimento alla nota trasmessa dalla ditta 4 con prot. n. 43526-2024 in relazione alla variazione catastale di cui sopra;

PRESO ATTO che il progetto prevede il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità esistente di via Rainera mediante la realizzazione di alcuni tratti di marciapiede in luogo della banchina stradale esistente, l'inserimento di due attraversamenti pedonali in sicurezza con impianto semaforico, nuova illuminazione pubblica e rifacimento del manto stradale;

VISTI gli elaborati progettuali del progetto trasmessi a mezzo del medesimo protocollo, ed in particolare il piano particellare d'esproprio dal quale emerge che lo stato di consistenza dei terreni oggetto d'esproprio sono allo stato attuale banchina o sede stradale e pertanto la variante urbanistica consisterà nel mero recepimento/adeguamento cartografico con l'inserimento del progetto in parola negli elaborati generali di pianificazione urbanistica senza nuovo consumo di suolo;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituirà adozione di variante urbanistica puntuale al Piano degli Interventi con le riclassificazioni urbanistiche di seguito elencate:

Ditta n. (si veda piano particellare d'esproprio)	Rif. Catastali	Sup. in variante (Mq)	Z.T.O. Attuale	Z.T.O. in Variante
1	Foglio 20 mapp.53	72	Zona B - Completamento Edilizio Sottozona 4/26 (art. 67 NTO)	Viabilità stradale
Comune di Sona	Foglio 20 mapp. 132, 133, 233, 234, 309	-	Viabilità stradale	Viabilità stradale
2	Foglio 20 mapp. 296	5	Zona B - Completamento Edilizio Sottozona 4/26 (art. 67 NTO)	Viabilità stradale
3	Foglio 28 mapp. 412	23	Zona C1/61 - Completamento Edilizio Sottozona 6 (art. 69 NTO)	Viabilità stradale

CONSIDERATO che:

- il progetto in oggetto rientrando tra le opere di adeguamento della viabilità esistente, non prevedendo nuovi tracciati o infrastrutture stradali con consumo di suolo, possa essere escluso dalla richiesta di parere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e dalla richiesta di parere sulla compatibilità idraulica prima dell'adozione della variante urbanistica ed inoltre non essendo tra le casistiche riportate nell'allegato A della L.R. 4/2016 possa essere escluso anche da verifica di assoggettabilità a V.I.A.;
- il progetto è coerente con le norme di pianificazione urbanistica vigenti e non trova contrasto con gli strumenti urbanistici Comunali e quelli sovraordinati;

TUTTO CIO' CONSIDERATO, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

sotto il profilo Urbanistico relativamente al progetto delle opere in oggetto, limitatamente al livello progettuale esaminato.

SI PRECISA che:

- per ogni migliore comprensione si rimanda agli elaborati grafici di progetto;
- al termine della procedura di approvazione del progetto e della relativa variante puntuale al P.I. dovranno essere trasmessi all'ufficio urbanistica gli elaborati in formato .dwg ai fini dell'adeguamento cartografico che avverrà alla prima variante generale utile del Piano degli Interventi;
- in sede di recepimento cartografico saranno adeguate anche le fasce di rispetto di cui art. 35 delle N.T.O. del P.I.

Distinti Saluti.



IL Responsabile del Settore Gestione del Territorio

Arch. Enrico PEROTTI

(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)