



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. Interno

Sona 28/11/2024

Spett.le ➤ **Settore Strade –
Servizi Tecnologici – Ecologia**
Comune di Sona
[SEDE]

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN VIA GABURRI E TAGLIAFERRO A SAN GIORGIO IN SALICI – PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA.
Parere di competenza ai fini dell'adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001

VISTA la domanda pervenuta a mezzo prot. interno 41590 del 20/11/2024 volta ad ottenere il parere di competenza in merito al progetto di fattibilità tecnico – economica dei “Lavori di adeguamento viabilistico con realizzazione di un percorso ciclo – pedonale in via Gaburri e Tagliaferro a San Giorgio in Salici – CUP: B41B24000460004”;

VISTI ed esaminati gli elaborati di progetto trasmessi a mezzo del medesimo protocollo;

PRESO ATTO che:

- il progetto prevede la realizzazione di lavori inerenti all'adeguamento viabilistico di un tratto di via Gaburri e di via Tagliaferro con l'inserimento di una nuova rotatoria e di una pista ciclabile;
- i tracciati di progetto compresa la nuova rotatoria su via Gaburri sono già inseriti negli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti (ad esclusione di una rotatoria su via Tagliaferro che in ogni caso è prevista a miglioramento di assi viari esistenti) ed in particolare del P.A.T. approvato con Deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 140 del 13/10/2016 e del P.I. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 02/07/2019;

PRESO ATTO che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale costituirà adozione di variante urbanistica puntuale al Piano degli Interventi con le riclassificazioni urbanistiche di seguito elencate:

Stralcio 1				
Ditta n. (si veda piano particellare d'esproprio)	Rif. Catastali	Sup. in variante (Mq)	Z.T.O. Attuale	Z.T.O. in Variante
1	Foglio 30 mapp. 932, 934,	145	Ambito A P/P n.99	Viabilità stradale
	Foglio 30 mapp. 23	156	Verde Privato VPO (art. 67 NTO)	Viabilità stradale
2	Foglio 30 mapp. 1076, 1077	1401	Verde Privato VPO (art. 67 NTO)	Viabilità stradale
3	Foglio 30 mapp. 1078, 965	99	Zona C1/61 - Completamento Edilizio Sottozona 6 (art. 69 NTO)	Viabilità stradale
4	Foglio 10 mapp. 1816	245	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale
5	Foglio 30 mapp. 1073	302	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale

Stralcio 2				
Ditta n. (si veda piano particellare d'esproprio)	Rif. Catastali	Sup. in variante (Mq)	Z.T.O. Attuale	Z.T.O. in Variante
4	Foglio 10 mapp. 1816	290	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale
5	Foglio 30 mapp. 1073, 44, 1032	1993	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale
6	Foglio 30 mapp. 1043	155	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale

CONSIDERATO che:

- il progetto in oggetto rientrando tra le opere di adeguamento della viabilità esistente o già inserita negli strumenti di pianificazione urbanistica generale già in possesso dei relativi pareri degli Enti competenti, possa essere escluso dalla richiesta di parere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e dalla richiesta di parere sulla compatibilità idraulica prima dell'adozione ed inoltre non essendo tra le casistiche riportate nell'allegato A della L.R. 4/2016 possa essere escluso anche da verifica di assoggettabilità a V.I.A.;
- il progetto è coerente con le norme di pianificazione urbanistica vigenti e non trova contrasto con gli strumenti urbanistici Comunali e quelli sovraordinati;

TUTTO CIO' CONSIDERATO, si esprime

P A R E R E F A V O R E V O L E

sotto il profilo Urbanistico relativamente al progetto delle opere in oggetto e limitatamente al livello progettuale esaminato.

SI PRECISA che:

- per ogni migliore comprensione si rimanda agli elaborati grafici di progetto;
- al termine della procedura di approvazione del progetto e della relativa variante puntuale al P.I. dovranno essere trasmessi all'ufficio urbanistica gli elaborati in formato .dwg ai fini dell'adeguamento cartografico che avverrà alla prima variante generale utile del Piano degli Interventi;
- in sede di recepimento cartografico saranno adeguate anche le fasce di rispetto di cui art. 35 delle N.T.O. del P.I.

Distinti Saluti.



IL Responsabile del Settore Gestione del Territorio
Arch. Enrico PEROTTI
(documento firmato digitalmente ai sensi del CAD)