



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE DEL VENETO



SETTORE STRADE – SERVIZI TECNOLOGICI – ECOLOGIA

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN VIA GABURRI E TAGLIAFERRO A S. GIORGIO IN SALICI (opera complessiva e 1° stralcio funzionale CUP: B41B24000460004)**

Livello progettuale: **PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
(art. 41 D. Lgs. n. 36/2023)**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA

(Artt. 41, 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023)

L'anno **2024** (duemila-ventiquattro) il giorno **16** (sedici) del mese di **dicembre** in Sona presso la sede Comunale

Il sottoscritto **Ing. Stefano Baciga**, in qualità di Responsabile del Settore Strade, Servizi Tecnologici, Ecologia, con funzioni di RUP nell'ambito dei lavori in oggetto, alla presenza ed in contraddittorio con:

- **Ing. Damiano Guida**, con recapito professionale in Alto San Nazaro, 4 - 37129 Verona, P.IVA 03066710231, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Verona al n. A2736 dal 19/07/2000, in qualità di progettista dei lavori in oggetto, incaricato con determinazione R.G. n. 1147 del 07-12-2023.

ha effettuato in contraddittorio con il progettista la seguente verifica sugli elaborati allegati al progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 del Decreto legislativo n. 36/2023.

I. PREMESSA

Si premette che nel corso di sviluppo della presente progettazione di primo livello (PFTE) sono state svolte, in contraddittorio con il progettista, delle verifiche intermedie.

La verifica conclusiva viene condotta sui seguenti elaborati progettuali:

- PFTE, iscritto al prot. Int. n. 44157 del 12-12-2024 e costituito dai seguenti elaborati:



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE DEL VENETO



SETTORE STRADE – SERVIZI TECNOLOGICI – ECOLOGIA

Codice elaborato	Descrizione
02	Relazione Generale
03	Disciplinare Descrittivo Prestazionale
04	Elenco Prezzi Unitari
05	Computo Metrico Estimativo
06	Quadro Economico di Progetto
07	Planimetria Stato di Fatto e Documentazione Fotografica
08	Planimetria Generale di Progetto su Ortofoto
09	Planimetria di Progetto Tav.1
10	Planimetria di Progetto Tav.2
11	Sezioni Tipo
12	Piano Particellare di Esproprio
13	Sovrapposizione Progetto e SdF Tav.1
14	Sovrapposizione Progetto e SdF Tav.2
15	Sovrapposizione Piano degli Interventi
16	Prime Indicazioni e Misure per la Stesura dei Piani di Sicurezza
17	Cronoprogramma
18	Piano di manutenzione preliminare
19	Relazione paesaggistica semplificata

II. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

a) Relazione generale e quadro economico

- I contenuti sono coerenti con le specifiche esigenze espresse della Stazione Appaltante;
- Le ipotesi assunte alla base della progettazione, la scelta delle tecniche di intervento e dei materiali impiegati sono coerenti con la destinazione dell'opera;
- La scelta tecnica dei materiali, con riferimento ai diversi componenti, è stata svolta compiutamente;
- Il quadro economico è articolato secondo quanto previsto all'art. 5 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 per le voci applicabili al caso di specie; conclude con un importo coerente con la disponibilità economica assegnata e con i documenti di stima economica.



SETTORE STRADE – SERVIZI TECNOLOGICI – ECOLOGIA

b) Documentazione di stima economica (computo metrico estimativo – elenco prezzi unitari)

- I prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti in massima parte dal vigente prezzario della Regione Veneto (aggiornamento 2024 approvato con DGR n. 572 del 27/05/2024);
- I costi assunti alla base del computo metrico estimativo sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
- I metodi di misura delle opere sono usuali e standard;
- I metodi di calcolo utilizzati sono esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
- Le misure delle opere computate sono corrette, operando a campione o per categorie prevalenti;
- I risultati sono congruenti con il contenuto delle elaborazioni grafiche;
- I totali calcolati sono corretti.

c) Disciplinare descrittivo prestazionale

- Sussiste il coordinamento tra i contenuti del progetto e le clausole del capitolato tecnico per opere stradali;
- Ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, è adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare;

d) Elaborati grafici

- Le rappresentazioni grafiche sono adeguate in rapporto alla specifica tipologia degli interventi previsti in progetto ed al livello progettuale esaminato;
- Sussiste corrispondenza tra gli elaborati grafici ed i documenti di stima economica.

e) Piano particellare di esproprio

- Il piano particellare degli espropri è redatto sulla base delle mappe catastali aggiornate alla data di redazione del progetto; nella relazione generale di progetto sono riportati i criteri di stima utilizzati per la determinazione preliminare dell'indennità di esproprio o dei corrispettivi per cessione volontaria, oltre alla stima degli eventuali ulteriori indennizzi;



SETTORE STRADE – SERVIZI TECNOLOGICI – ECOLOGIA

- Il piano è corredato dall'elenco dei soggetti che in catasto risultano proprietari dell'immobile da espropriare o asservire ed è corredato dell'indicazione di tutti i dati catastali nonché delle superfici interessate;
- La documentazione di progetto risulta esaustiva ai fini dell'avvio delle procedure espropriative;

f) Prime Indicazioni e Misure per la Stesura dei Piani di Sicurezza

- Nel documento preliminare sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto ai fini della sicurezza e dell'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo n. 81/2008.

g) Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- Il documento individua la pianificazione e programmazione dell'attività di manutenzione dell'opera e delle sue parti, al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza e il valore economico. In particolare il documento, che si compone anche del programma di manutenzione, individua compiutamente gli elementi manutenibili, articolati in unità tecnologiche, i controlli eseguibili e la loro frequenza.

h) Approvazioni ed autorizzazioni

- COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA:

L'ambito di intervento ricade in aree sottoposte a tutela paesaggistica, ai sensi della parte terza del D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio); sul progetto di fattibilità tecnico-economica è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs 42/2004, emessa in data 23/09/2024 ed iscritta al prot. n. 34499 del 26/09/2024;

- COMPATIBILITÀ VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA:

Parte degli interventi in progetto comportano la necessità di avviare le procedure espropriative ed adeguare il vigente strumento urbanistico mediante approvazione di una variante al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001. Con nota iscritta al protocollo comunale n. 42348 del 28/11/2024 è stato acquisito il parere favorevole sotto il profilo



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE DEL VENETO



SETTORE STRADE – SERVIZI TECNOLOGICI – ECOLOGIA

urbanistico espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, con le seguenti motivazioni:

“CONSIDERATO CHE:

- *il progetto in oggetto rientrando tra le opere di adeguamento della viabilità esistente o già inserita negli strumenti di pianificazione urbanistica generale già in possesso dei relativi pareri degli Enti competenti, possa essere escluso dalla richiesta di parere ex art. 89 D.P.R. 380/2001 e dalla richiesta di parere sulla compatibilità idraulica prima dell'adozione ed inoltre non essendo tra le casistiche riportate nell'allegato A della L.R. 4/2016 possa essere escluso anche da verifica di assoggettabilità a V.I.A.;*
 - *il progetto è coerente con le norme di pianificazione urbanistica vigenti e non trova contrasto con gli strumenti urbanistici Comunali e quelli sovraordinati”*
- In rapporto alla specifica tipologia degli interventi previsti in progetto ed al livello progettuale esaminato, non si rende necessaria l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni, oltre a quelle richiamate ai punti precedente, ai fini all'approvazione del presente progetto di fattibilità tecnico-economica con atto del Consiglio Comunale.



III. CRITERI GENERALI DI VERIFICA

La verifica ha riguardato inoltre i seguenti aspetti di controllo:

a) Affidabilità

- È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
- È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali, poste a base delle elaborazioni, con i risultati ottenuti.

b) Completezza e adeguatezza

- È verificata la corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- Il progetto è sviluppato in maniera esaustiva in rapporto al livello di progettazione da esaminare ed in relazione alla specifica tipologia degli interventi previsti, anche in relazione all'avvio del procedimento espropriativo;
- Il progetto è coerente con il quadro esigenziale individuato dall'Amministrazione Comunale;
- Sono esaustive le informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.
- Sono censite le possibili situazioni di interferenza con i servizi esistenti di competenza di Enti terzi, con relative ipotesi di risoluzione e stima dei costi, che saranno oggetto di approfondimento nel successivo livello di progettazione esecutiva;

c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

- Gli elaborati sono leggibili con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
- Le informazioni contenute negli elaborati sono comprensibili e sono ripercorribili le calcolazioni effettuate;
- Sono coerenti le informazioni tra i diversi elaborati.

d) Compatibilità:

- La soluzione progettuale risponde alle normative assunte a riferimento, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - impatto ambientale;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE DEL VENETO



SETTORE STRADE – SERVIZI TECNOLOGICI – ECOLOGIA

- funzionalità e fruibilità;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

RAPPORTO DI VERIFICA

Sulla base delle verifiche effettuate e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto RUP esprime un giudizio di

VERIFICA FAVOREVOLE

del progetto di fattibilità tecnico-economica.

Le operazioni di verifica sopra indicate si sono svolte in contraddittorio con il progettista generale in data odierna.

Sona, 16 dicembre 2024

Il Progettista
Ing. Damiano Guida

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Stefano Baciga

[Documento sottoscritto con firma digitale]

[Documento sottoscritto con firma digitale]