



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 67

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN VIA GABURRI E TAGLIAFERRO A S. GIORGIO IN SALICI (opera complessiva e 1° stralcio funzionale CUP: B41B24000460004). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai fini dell'adozione di variante urbanistica al P.I., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni

L'anno **duemilaventiquattro**, giorno **VENTISETTE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **18:45**, nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione **ORDINARIA** seduta **PUBBLICA** di **PRIMA convocazione** il Consiglio comunale, nelle persone dei Signori:

DALLA VALENTINA GIANFRANCO	Presente	MAZZI ALESSANDRA	Presente
CARCERERI GIUSEPPE	Presente	Amali Mirco	Presente
MIOTTO ANDREA	Presente	BUSATTA CORRADO	Presente
MONTAGANO ILARIA	Presente	Mazzi Gianluigi	Presente
CORDIOLI ENRICO	Assente	DAL FORNO ANTONELLA	Presente
MANARA NICOLA	Presente	Leoni Mattia	Presente
PESCE EDGARDO	Presente	VANTINI LUCA	Assente
GIRELLI MIRKO	Presente	MAZZOLA CARLO ANTONIO	Assente
CERIANI LUCA	Assente		

Presenti n. 13, Assenti n. 4

Sono inoltre presenti/assenti gli Assessori:

CIMICHELLA MONIA	Presente
BELLOTTI PAOLO	Presente
MERZI ROBERTO	Presente
VICENTINI ORIETTA	Presente
MOLETTA VIRGINIO	Presente

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE **VOTANO ELEONORA**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il/la PRESIDENTE **PESCE EDGARDO**, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

SETTORE:
SERVIZIO:INTERVENTI **SULLE**
INFRASTRUTTURE STRADALI

PROPOSTA N. 89 DEL 13-12-24 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
LAVORI DI ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN VIA GABURRI E TAGLIAFERRO A S. GIORGIO IN SALICI (opera complessiva e 1° stralcio funzionale CUP: B41B24000460004). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai fini dell'adozione di variante urbanistica al P.I., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni

PREMESSO che in attuazione agli obiettivi strategici individuati nel Documento Unico di Programmazione dell'Ente in materia di infrastrutture stradali per la mobilità urbana, sono previste in particolare le seguenti azioni specifiche:

- progressiva estensione ed interconnessione delle reti ciclo-pedonali;
- miglioramento della sicurezza stradale, anche attraverso la realizzazione di interventi di adeguamento viabilistico;

CONSIDERATO che tra le progettualità che l'Amministrazione comunale intende realizzare rientrano gli interventi di adeguamento della viabilità comunale di via Gaburri e via Tagliaferro, nella frazione di S. Giorgio in Salici, attraverso opere di allargamento della carreggiata stradale con realizzazione di un percorso ciclo-pedonale protetto, oltre alla riconfigurazione dei nodi stradali di riconosciuta criticità che interessano tale tracciato, attraverso la realizzazione di intersezioni a rotatoria;

DATO ATTO che, al fine di dare attuazione agli specifici obiettivi ed indirizzi declinati dall'Amministrazione comunale ed individuare una soluzione progettuale di primo livello rispondente alle specifiche esigenze da soddisfare, con determinazione RG 1147-2023 del Responsabile del Settore Strade è stato affidato ad un professionista esterno all'Ente il servizio tecnico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN VIA GABURRI E TAGLIAFERRO A S. GIORGIO IN SALICI";

CONSIDERATO che, in relazione agli attuali stanziamenti di bilancio destinati alla realizzazione dell'intervento, è stata individuata nell'ambito della progettazione di primo livello una suddivisione dell'opera nei seguenti due stralci funzionali:

- 1° stralcio relativo a via Gaburri fino all'intersezione con via Tagliaferro, finanziato con risorse di bilancio 2024 per una spesa complessiva di Euro 685.000,00;
- 2° stralcio relativo a via Tagliaferro fino all'intersezione con via Ponte S. Caterina, da finanziare con successivi stanziamenti di bilancio per una spesa complessiva di Euro 665.000,00;



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

DATO ATTO che per il 1° stralcio funzionale, finanziato, è stato acquisito il seguente CUP: B41B24000460004.

VISTO il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'opera complessiva, suddivisa in due stralci funzionali, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento:

Codice elaborato	Descrizione
02	Relazione Generale
03	Disciplinare Descrittivo Prestazionale
04	Elenco Prezzi Unitari
05	Computo Metrico Estimativo
06	Quadro Economico di Progetto
07	Planimetria Stato di Fatto e Documentazione Fotografica
08	Planimetria Generale di Progetto su Ortofoto
09	Planimetria di Progetto Tav.1
10	Planimetria di Progetto Tav.2
11	Sezioni Tipo
12	Piano Particellare di Esproprio
13	Sovrapposizione Progetto e SdF Tav.1
14	Sovrapposizione Progetto e SdF Tav.2
15	Sovrapposizione Piano degli Interventi
16	Prime Indicazioni e Misure per la Stesura dei Piani di Sicurezza
17	Cronoprogramma
18	Piano di manutenzione preliminare
19	Relazione paesaggistica semplificata

Visto in particolare il quadro economico dell'opera complessiva per l'importo di **Euro 1.350.000,00**, articolata nei due stralci funzionali come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO OPERA COMPLESSIVA E STRALCI FUNZIONALI

N. ord.	DESCRIZIONE	STRALCIO 01 CUP B41B24000460004 IMPORTI [Euro]	STRALCIO 02 (non finanziato) IMPORTI [Euro]	TOTALE IMPORTI [Euro]
A)	LAVORI			
A.1	LAVORI A MISURA	430 000,00	400 000,00	830 000,00
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	15 000,00	13 000,00	28 000,00
	TOTALE A) – LAVORI	445 000,00	413 000,00	858 000,00



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B01	Rilievi, accertamenti, indagini	4 800,00	4 800,00	9 600,00
B02	Allacciamenti a pubblici servizi	1 500,00	1 500,00	3 000,00
B03	Imprevisti (circa 5% di A)	22 000,00	20 650,00	42 650,00
B04	Spese per risoluzione interferenze con pubblici servizi (Enel, Telecom, Consorzio di bonifica)	18 000,00	16 500,00	34 500,00
B05	Accantonamento artt.60 e 120 C 1 L a) del D.Lgs 36/2023 rev. prezzi (5% di A)	0,00	20 650,00	20 650,00
B06	Acquisizione di aree e immobili, indennizzi	80 000,00	90 000,00	170 000,00
B07a	Spese Tecniche per progettazione di fattibilità tecnico-economica + 4%CI	8 320,00	0,00	8 320,00
B07b	Spese Tecniche per progettazione esecutiva e Direzione Lavori + 4%CI	16 848,00	15 870,40	32 718,40
B07c	Spese Tecniche per coordinamento della sicurezza + 4%CI	7 810,40	7 347,60	15 158,00
B07d	Spese Tecniche per frazionamenti + 4%CI	5 200,00	5 200,00	10 400,00
B07e	Spese Notarili + 4%CN	5 200,00	5 200,00	10 400,00
B07f	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche	1 500,00	1 500,00	3 000,00
B08	Accantonamento art. 45, c 3 e 5 D.Lgs 36/2023 - (2,0% di A) oneri prev. inclusi	8 900,00	8 260,00	17 160,00
B09a	IVA 10% su Lavori (A + E02 + E03 + E04)	48 650,00	45 165,00	93 815,00
B09b	IVA 22% su Spese (E01 + E07)	10 929,25	8 781,96	19 711,21
B10	Contributo ANAC (250 euro) ed arrotondamento	342,35	575,04	917,39
	TOTALE B) – SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	240 000,00	252 000,00	492 000,00
	TOTALE INTERVENTO (A+B)	685 000,00	665 000,00	1 350 000,00

CONSIDERATO che parte degli interventi in progetto comportano la necessità di avviare le procedure espropriative ed adeguare il vigente strumento urbanistico mediante approvazione di una variante al vigente Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001;

RICHIAMATO l'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001 ai sensi del quale "L'approvazione del progetto preliminare o definitivo (*livelli di progettazione ora unificati nel "Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica"* ai sensi dell'art. 41, comma 7 del D. Lgs. 36/2023) da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";

DATO ATTO che con nota iscritta al protocollo comunale n. 34499 del 26/09/2024 è stata acquisita sul progetto l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 ("*Codice dei beni culturali e del paesaggio*");



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

VISTO il parere favorevole sotto il profilo urbanistico espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio – servizio urbanistica con nota iscritta al protocollo comunale 42348 del 28/11/2024, allegata al presente provvedimento;

DATO ATTO in particolare che il progetto comporta alcune variazioni di destinazione urbanistica, secondo le seguenti previsioni (rif. Elaborati n. 12 e n. 15 allegati):

1° STRALCIO FUNZIONALE – Via Gaburri (finanziato)

Codice ditta catastale	Rif. Catastali	Sup. in variante (m ²)	Z.T.O. Attuale	Z.T.O. in Variante
1	Foglio 30 mapp. 932, 934,	145	Ambito A P/P n.99	Viabilità stradale
1	Foglio 30 mapp. 23	156	Verde Privato VPO (art. 67 NTO)	Viabilità stradale
2	Foglio 30 mapp. 1076, 1077	1401	Verde Privato VPO (art. 67 NTO)	Viabilità stradale
3	Foglio 30 mapp. 1078, 965	99	Zona C1/61 Completamento Edilizio Sottozona 6 (art. 69 NTO)	Viabilità stradale
4	Foglio 10 mapp. 1816	245	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale
5	Foglio 30 mapp. 1073	302	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale

2° STRALCIO FUNZIONALE – Via Tagliaferro (non finanziato)

Codice ditta catastale	Rif. Catastali	Sup. in variante (m ²)	Z.T.O. Attuale	Z.T.O. in Variante
4	Foglio 10 mapp. 1816	290	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale
5	Foglio 30 mapp. 1073, 44, 1032	1993	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale
6	Foglio 30 mapp. 1043	155	Zona E – Agricola (art. 54 NTO)	Viabilità stradale

DATO ATTO inoltre che:

- dalle nuove previsioni urbanistiche sopra richiamate deriva l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata individuate nell'allegato piano particellare di esproprio (Elaborato n. 12), ai sensi del combinato disposto dall'art. 10, comma 2 e art. 19, comma 2 del DPR 327/2001;



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

- l'approvazione del PFTE comporta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001, in combinato disposto con l'art. 41, comma 7 del D. Lgs. 36/2023 in base al quale il PFTE sostituisce il progetto preliminare e quello definitivo;

DATO ATTO che con note prott. n. 36586, n. 36587, n. 36592, n. 36593 e n. 36600 in data 11/10/2024 e prot. n. 39024 in data 29/10/2024 è stato notificato ai proprietari dei beni sui quali si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio l'avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11, comma 1 e art. 16, comma 4 del DPR 327/2001 e che nei successivi 30 giorni dalla notifica sono pervenute n. 2 osservazioni acquisite ai prott. n. 40026 del 07/11/2024 e n. 41672 del 21/11/2024.

RITENUTO di decidere in merito alle stesse respingendone n.1 ed accogliendone n. 1, con le motivazioni riportate nelle controdeduzioni alle osservazioni presentate in sede di partecipazione al procedimento, come riportato nell'Allegato 01 - "Esame osservazioni e controdeduzioni", iscritto al prot. comunale n. 44158 del 12/12/2024 ed allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è assegnato all'Ing. Stefano Baciga nell'ambito delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 di Responsabile del Settore Strade – Servizi Tecnologici – Ecologia, attribuite con decreto sindacale n. 23 del 25/06/2024;

CONSIDERATO l'esito positivo della verifica del PFTE, svolta ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, come risultante dal relativo verbale emesso dal RUP ed allegato al presente provvedimento;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento espropriativo è l'Arch. Fabio Dal Barco, nell'ambito delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 di Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizio Patrimonio/Espropri, attribuite con decreto sindacale n. 22 del 25/06/2024 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 17/09/2019 di costituzione dell'Ufficio espropri;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento urbanistico è l'Arch. Enrico Perotti, nell'ambito delle funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 di Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica, attribuite con decreto sindacale n. 21 del 25/06/2024;

RICHIAMATE infine:

- la deliberazione di C.C. n. 74 del 27/12/2023 ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026";
- la deliberazione di C.C. n. 75 del 27/12/2023 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2024-2026 e relativi allegati";



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

-
- la deliberazione di G.C. n. 3 del 11/01/2024 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2024/2026 e adeguamento alle previsioni di cassa anno 2024";
 - la deliberazione di C.C. n. 36 del 26/07/2024 ad oggetto: "Assestamento del Bilancio di previsione ed utilizzo quota parte dell'avanzo di amministrazione E.F. 2023";
 - la deliberazione di C.C. n. 37 del 26/07/2024 ad oggetto: "Verifica della salvaguardia degli equilibri di bilancio e ricognizione dello stato di attuazione dei programmi";
 - la deliberazione di C.C. n. 38 del 26/07/2024 ad oggetto: "Presentazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027";
 - la deliberazione di C.C. n. 54 del 04/11/2024 ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 e utilizzo quota parte dell'avanzo di amministrazione E.F. 2023"
 - la deliberazione di C.C. n. 55 del 04/11/2024 ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027"

PROPONE

- 1) Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001 ai fini dell'adozione della variante urbanistica semplificata al vigente Piano degli Interventi, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai **"LAVORI DI ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN VIA GABURRI E TAGLIAFERRO A S. GIORGIO IN SALICI"**, con riferimento all'opera complessiva, costituito dagli elaborati richiamati in premessa ed allegati al presente provvedimento.
- 3) Di approvare in particolare il Quadro Economico del progetto per una spesa complessiva pari ad **Euro 1.350.000,00**, come da prospetto riportato in premessa, di cui:
 - a) Euro 685.000,00 per la realizzazione del 1° stralcio funzionale su Via Gaburri, CUP: B41B24000460004;
 - b) Euro 665.000,00 quale previsione di spesa per la realizzazione del 2° stralcio funzionale su via Tagliaferro.
- 4) Di dare atto che il 1° stralcio funzionale è finanziato al capitolo 9170/10 del bilancio dell'Ente, mentre l'attuazione del 2° stralcio funzionale è subordinata allo stanziamento del relativo finanziamento.
- 5) Di adottare per l'opera complessiva, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del DPR 327/2001 e art. 18 della L.R. n. 11/2004, la variante urbanistica al vigente Piano degli Interventi secondo le previsioni richiamate in premessa e nell'allegato parere espresso dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio – Servizio urbanistica (iscritto al



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

protocollo comunale 42348 del 28/11/2024), nonché rappresentate negli elaborati grafici allegati (Elaborati n. 12 e n.15).

- 6) Di dare atto che, sulla base di quanto indicato in premessa, è avvenuta la partecipazione degli interessati al procedimento di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica prevista dall'art. 11, comma 1 e art. 16, comma 4 del DPR 327/2001 e che sono pervenute n.2 osservazioni per le quali sono assunte le motivate determinazioni di cui alle allegate controdeduzioni (Allegato 01 - "Esame osservazioni e controdeduzioni").
- 7) Di disporre, con riferimento all'opera complessiva, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree di proprietà privata come individuate nell'allegato piano particellare di esproprio (Elaborato n. 12), ai sensi del combinato disposto dall'art. 10, comma 2 e art. 19, comma 2 del DPR 327/2001.
- 8) Di dichiarare la pubblica utilità dell'opera complessiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera a) del DPR 327/2001, in combinato disposto con l'art. 41, comma 7 del D. Lgs. 36/2023.
- 9) Di precisare che, con riferimento al 2° stralcio funzionale, le determinazioni successive all'intervenuta dichiarazione di pubblica utilità, previste dal DPR 327/2001, potranno essere adottate solo in subordine all'effettivo finanziamento del medesimo stralcio funzionale.
- 10) Di demandare ai responsabili dei settori tecnici richiamati in premessa l'attuazione degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, in relazione alle specifiche competenze gestionali.
- 11) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000, al fine di consentire l'assunzione degli impegni di spesa conseguenti al presente atto entro il 31/12/2024.



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

Proposta di delibera del CONSIGLIO COMUNALE n. 89 del 13-12-24 ad oggetto:

LAVORI DI ADEGUAMENTO VIABILISTICO CON REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN VIA GABURRI E TAGLIAFERRO A S. GIORGIO IN SALICI (opera complessiva e 1° stralcio funzionale CUP: B41B24000460004). Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica ai fini dell'adozione di variante urbanistica al P.I., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 19-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to BACIGA STEFANO

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

SONA, 19-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

f.to VENTURA SIMONETTA

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

PRESIDENTE PESCE EDGARDO (Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona)

Punto n. 11. Espone il Sindaco.

SINDACO DALLA VALENTINA GIANFRANCO (Viviamo Sona Dalla Valentina Sindaco-Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona-Insieme per Sona Dalla Valentina Sindaco – Direzione Sona Monia Cimichella Sindaco – Lista civica Monia Cimichella Sindaco)

Allora, partiamo proprio dal quadro economico, perché effettivamente è la cosa che ci ha colpito di più questa sera. I lavori sono pari a 430.000 euro, questo costa la strada. Poi sono tutti costi aggiuntivi che l'ente paga all'interno di quello che è un quadro economico di un'opera pubblica. Il secondo stralcio, ma che è previsto, non subito, lo faremo in un futuro, è di 400.000 euro.

Cosa prevedono? Ma non so se lo può pubblicare poi i lavori, che personalmente io lo considero un bel lavoro, perché mette in sicurezza via Gaburri con un allargamento di due metri della sede stradale, uno spartitraffico di un metro e mezzo con alberatura e un percorso ciclopedonale larga 1,50 metri. Quindi la sede stradale viene allargata di sei metri. Praticamente viene raddoppiata la strada, perché credo che non sia superiore ai sei metri, quindi probabilmente incide anche questo nel costo.

Viene fatto un bel lavoro. C'è tutta una parte di acquisizione delle aree, c'è una parte di chiamiamolo muro, in realtà non è un muro, è un contenimento del terreno, perché il campo, a parte il dittatore della Corea lì che non c'entra, e comunque c'è un muro di contenimento perché il campo è più basso rispetto alla strada e c'è una rotonda in corrispondenza dell'incrocio con via Tagliaferro, e lì termina il primo stralcio. Il secondo stralcio prevede sempre un allargamento della stessa misura, quindi di sei metri, della strada, quindi viene, ripeto, sostanzialmente raddoppiata la strada; e una seconda rotonda sulla via che va sul ponte Santa Caterina.

Sono tanti soldi. Sì. Sono tanti soldi, però è un'opera comunque importante, che va nella direzione di quanto anche la passata amministrazione aveva detto, ovvero della messa in sicurezza di quella strada una volta fatto il senso unico. Ripeto, sarà stato fatto secondo me sette, otto anni fa il senso unico, quindi è da sette, otto anni che si attendevano questi lavori. Questi sono i prezzi che andranno in gara, se poi saremo talmente bravi nel trovare qualche ditta, qualche buona ditta, perché poi bisogna trovare anche le buone ditte, che ce lo farà a meno, tanto meglio.

Quindi questo passaggio, questa approvazione di questo progetto in Consiglio comunale funziona come vincolo preordinato di esproprio, perché c'è una apposizione del vincolo di opera pubblica da un punto di vista urbanistico, quindi ha questo obiettivo, ha l'obiettivo dell'approvazione del Consiglio e funziona come variante urbanistica. Si parlava anche di fare delle pedane per rallentare il traffico. Vedete che c'è, l'allargamento della strada non lo vedete, c'è l'aiuola con la piantumazione, c'è il percorso ciclopedonale che è quello marrone, che poi riprende. Questo va anche nell'ottica di collegare il paese di San Giorgio in Salici, andare nella direzione di via Tagliaferro fino a via Casa Stefania, dove dovrebbe partire la ciclabile che sta sopra la galleria artificiale della Tav e arrivare sino all'abitato di Sona. Quindi, di fatto, attraverso questo percorso, questo primo pezzo di pista ciclabile poniamo le basi di un collegamento tra la frazione di San Giorgio con il capoluogo Sona. Non ho altro da aggiungere.

PRESIDENTE PESCE EDGARDO (Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona)

Grazie, Sindaco. Chiedo ai consiglieri se ci sono degli interventi. Prego, consigliere Mazzi.

CONSIGLIERE MAZZI GIANLUIGI (Scelta per Sona Busatta Sindaco)

Il mio è un intervento che, a differenza magari di quello che vi aspettate, giustifica il valore economico, nel senso che sono anni che si è cercato da questo Consiglio comunale di spiegare a chi era all'opposizione quanto sia facile fare populismo a fronte di un'opera che costa tanto, quindi le materie prime costano tanto, l'energia costa tanto, le imprese costano tanto. E qui partiamo dal famoso museo. Se ricordiamo quante volte venne spiegato a chi allora era all'opposizione, che oggi invece è Presidente del Consiglio, si tentò più volte di spiegare politicamente che è facile prendere e fare un manifesto dicendo che quei soldi lì si sarebbero spesi volentieri nel sociale, dimenticandosi che sono due capitoli completamente diversi. Quindi spero che ormai sia diventato chiaro che uno è spesa corrente, l'altro è di altra natura.

Allora, a me dispiace, però potremmo chiamarlo anche questo il percorso del Louvre a questo punto, se partiamo sempre da questo presupposto che i soldi spaventano la gente e fanno capire quanto sia inutile o quanto sia poco o sia eccessivamente costoso. L'avevamo in amministrazione anche prima quest'opera, ce



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

lo siamo sempre detti; tentavamo con non ricordo più chi sono i confinanti, anzi ricordo, ma non faccio i nomi, per capire se si poteva togliere una parte e quindi arrivare ad una soluzione, ma era sempre molto ostativa. Quindi per me l'opera, come tutte le opere, come tutte le opere sono scelte che avete fatto voi e che in questo caso non condividiamo totalmente, ma vanno sempre attaccate o vanno sempre affrontate su alcuni aspetti. Vorrei evitare, questo serve a me per fare non dico lezione, perché non ho tempo da far lezione a nessuno, ma di far capire a chi oggi è al comando di questo Consiglio comunale, quindi escludo il Sindaco, che a volte si parla per niente.

PRESIDENTE PESCE EDGARDO (Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona)

Grazie, consigliere Mazzi. Chiedo se ci sono altri interventi. Prego, consigliere Leoni.

CONSIGLIERE LEONI MATTIA (Sona Domani Busatta Sindaco)

Grazie, Presidente. Io non mi soffermo sui costi, nel senso che il concetto ce l'ho ben chiaro e tutte le opere iniziano a costare tanto, le materie prime, sono d'accordissimo.

Mi soffermo su un altro tema, e qui la domanda che faccio al Sindaco è questa. L'opera è divisa in due stralci funzionali, la prima parte viene coperta a bilancio, ci sarà una seconda parte, è un'opera molto importante perché si spendono tanti soldi, chiaramente c'è una parte, come cita la delibera, di apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio e quindi ci saranno degli espropri da fare su terreni di proprietà privata e si deve dichiararne la pubblica utilità; a fronte di un progetto così ambizioso e anche così costoso ci sono dei tratti su via Gaburri, dove insiste, la parte sulla strada sulla destra insiste un salto di quota non indifferente, la domanda che voglio fare al Sindaco è se è stata fatta un'analisi di costi e benefici o se avete ritenuto voi o gli uffici che la parte sulla destra, legata a quel salto di quota, sia più facile da percorrere rispetto all'economia del progetto o se si poteva pensare a sbancare dall'altra parte. Quindi la mia è una domanda esclusivamente legata al lato economico o di fattibilità del progetto. Spero di essermi spiegato bene. Anche perché quella è una zona che conosco molto bene.

SINDACO DALLA VALENTINA GIANFRANCO (Viviamo Sona Dalla Valentina Sindaco-Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona-Insieme per Sona Dalla Valentina Sindaco – Direzione Sona Monia Cimichella Sindaco – Lista civica Monia Cimichella Sindaco)

L'ho detto prima, mi ripeto un attimo. Sul lato destro c'è un salto di quota, che va proprio verso in quella che è una sorta di fosso, una specie di fosso che tra l'altro abbiamo anche vincolato in modo che non vi sia un'edificabilità lungo questo fosso. C'è da fare un riempimento assolutamente, perché stiamo parlando almeno di un paio di metri di appunti, probabilmente un paio di metri di dislivello. Verranno posti, cioè verrà fatto un contenimento, un contenimento terra in modo che possa essere allargata la sede stradale che, come dicevo prima, si raddoppia, perché da più o meno sei metri, come può essere adesso, diventa dodici metri complessiva. Sì, è stata fatta una un'analisi ed è presto detto, da un lato l'acquisizione è l'acquisizione di un terreno agricolo con la valutazione, sul lato destro, sul lato più basso è l'acquisizione terreno agricolo; dall'altro lato, perlomeno nella prima parte sono terreni privati, edificabili che hanno tutt'altra, cioè in entrambi i casi sono terreni privati, ma da un lato stiamo parlando di un terreno che ha una destinazione urbanistica agricola, dall'altra parliamo di una destinazione urbanistica edificabile, e passa notevolmente, c'è una notevole differenza da un punto di vista dell'acquisizione.

Quindi, se il gioco vale la candela, sì, ne vale la candela, perché l'acquisizione sarebbe costata molto di più rispetto a fare i lavori dalla parte opposta, perché da un lato acquisiamo a 10 euro al metro quadrato; dal lato opposto avremmo dovuto pagare il terreno edificabile. Questa è la motivazione.

CONSIGLIERE LEONI MATTIA (Sona Domani Busatta Sindaco)

Grazie per la risposta.

PRESIDENTE PESCE EDGARDO (Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona)

Grazie, consigliere. Grazie, Sindaco. C'era il consigliere Miotto che voleva fare un intervento.

CONSIGLIERE MIOTTO ANDREA (Lista civica Monia Cimichella Sindaco)

Buonasera. Come gruppo volevo dire che siamo favorevoli a questa tipologia di lavoro. È vero che la spesa non è poca, ma sappiamo anche in che contesto stiamo vivendo e stiamo costruendo, le spese sono



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

elevate, però ritengo che sia un investimento importante non solo per la comunità di San Giorgio, ma per tutto il comune di Sona.

Non ritengo corretto paragonare questo investimento all'investimento del museo, con tutto il rispetto, perché direi che lavorano su due ambiti diversi, su due investimenti diversi e su due pubblici diversi. Tutto qua. Non è polemica, però ritengo che questo abbia un valore aggiunto. Tutto qui.

PRESIDENTE PESCE EDGARDO (Lega Liga Veneta Salvini-Forza Italia Berlusconi per Sona)

Grazie, consigliere Miotto. Non essendoci altri interventi, pongo in votazione il punto n. 11.

Chi è favorevole? La maggioranza.

Chi è contrario? Busatta, Dal Forno e Mazzi.

Chi si astiene? Leoni.

Per questo punto è prevista l'immediata esecutività.

Chi è favorevole? La maggioranza.

Chi è contrario? Busatta, Dal Forno e Mazzi.

Chi è astenuto? Leoni.

Dichiaro pertanto approvato il punto n. 11.

* * *

La discussione e gli interventi sono stati trascritti dalla Ditta DIGITECH S.r.l. con sede in Latina, sulla base della registrazione audio effettuata da personale comunale.



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Lavori di adeguamento viabilistico con realizzazione di un percorso ciclo-pedonale in via Gaburri e Tagliaferro a S. Giorgio in Salici (opera complessiva e 1° stralcio funzionale CUP: B41B24000460004). Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'adozione di variante urbanistica al P.I., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni”;**

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l'emanazione di tale provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

UDITI la relazione del Sindaco e gli interventi dei Consiglieri comunali sopra riportati;

presenti: n. 13 consiglieri;

quorum strutturale: n. 8 consiglieri, senza computare il sindaco (rimane invariato);

Con votazione espressa per alzata di mano:

votanti: n. 12 consiglieri;

quorum funzionale (metà + 1 dei consiglieri votanti): 7 voti favorevoli;

favorevoli n. 9 consiglieri;

contrari n. 3 consiglieri (Busatta - Mazzi Gianluigi - Dal Forno);

astenuti n. 1 consigliere (Leoni);

D E L I B E R A

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Lavori di adeguamento viabilistico con realizzazione di un percorso ciclo-pedonale in via Gaburri e Tagliaferro a S. Giorgio in Salici (opera complessiva e 1° stralcio funzionale CUP: B41B24000460004). Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai fini dell'adozione di variante urbanistica al P.I., apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera. Partecipazione al procedimento e decisione sulle osservazioni”**, sopra riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

* * *

Inoltre, il Consiglio comunale, in ragione della motivazione indicata al punto 11) della proposta approvata,

presenti: n. 13 consiglieri;

quorum strutturale: n. 9 consiglieri;



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

Con votazione espressa per alzata di mano:

votanti: n. 12 consiglieri;

quorum funzionale: 9 voti favorevoli;

favorevoli n. 9 consiglieri;

contrari n. 3 consiglieri (Busatta - Mazzi Gianluigi - Dal Forno);

astenuti n. 1 consigliere (Leoni);

D E L I B E R A

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

* * *



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL/LA PRESIDENTE

PESCE EDGARDO

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

IL/LA SEGRETARIO GENERALE

VOTANO ELEONORA

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato
