



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 88

**OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A SCOPO RESIDENZIALE DENOMINATO "VANZO"
SITO IN VIA MANCALACQUA E VIA FESTARA LOC. LUGAGNANO DI SONA -
ADOZIONE AI SENSI ART. 20 COMMA 1 L.R. 23.04.2004 N. 11**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **CINQUE** del mese di **SETTEMBRE**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DALLA VALENTINA GIANFRANCO	Sindaco	Presente
CIMICHELLA MONIA	Vice Sindaco	Presente
BELLOTTI PAOLO	Assessore	Presente
MERZI ROBERTO	Assessore	Presente
VICENTINI ORIETTA	Assessora	Presente
MOLETTA VIRGINIO	Assessore	Assente

Partecipa all'adunanza il **SEGRETARIO GENERALE VOTANO ELEONORA**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il/la Sindaco **DALLA VALENTINA GIANFRANCO** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano urbanistico attuativo a scopo residenziale denominato “Vanzo” sito in via Mancalacqua e via Festara Loc. Lugagnano di Sona – Adozione ai sensi art. 20 comma 1 L.R. 23.4.2004 n. 11”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di tale provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano urbanistico attuativo a scopo residenziale denominato “Vanzo” sito in via Mancalacqua e via Festara Loc. Lugagnano di Sona – Adozione ai sensi art. 20 comma 1 L.R. 23.4.2004 n. 11”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

* * *

Inoltre, la Giunta comunale, in ragione della motivazione indicata al punto 8) della proposta approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

Settore:
Servizio: URBANISTICA

**PROPOSTA N. 87 DEL 04-09-24 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A SCOPO RESIDENZIALE DENOMINATO "VANZO"
SITO IN VIA MANCALACQUA E VIA FESTARA LOC. LUGAGNANO DI SONA -
ADOZIONE AI SENSI ART. 20 COMMA 1 L.R. 23.04.2004 N. 11**

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO che:

- con Delibera del Presidente della Provincia di Verona n. 140 in data 13/10/2016 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) redatto ai sensi della L.R. 23/04/2004, n. 11;
- con D.C.C. n. 42 del 02/07/2019 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi “Allineamento cartografico – normativo P.R.G./P.A.T. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche di interesse comunale”;
- i Sig.ri VANZO ANDREA, FUGOLO LUIGINA, VANZO SONIA, VANZO DONATELLA in qualità di proprietari dei terreni catastalmente identificati al foglio 23 mapp. n. 1211, 1374, 1439, hanno presentato in data 27/10/2023 a mezzo prot. SUAP n. 0518746 (rif. Pratica Urb. n. 2023/005) il progetto di un Piano Urbanistico Attuativo a scopo residenziale denominato “VANZO”, a firma del progettista Ing. Raffaello Mazzi;
- l'area interessata dal Piano Urbanistico Attuativo individuata catastalmente al NCT del Comune di Sona al Foglio 23, Mappali n. 1211, 1374, 1439, è interamente di proprietà dei richiedenti e classificata dal vigente Piano degli Interventi (approvato con D.C.C. n. 42 del 02.07.2019) come zona “C2b – Espansione Residenziale” con indice di 1mc/mq, soggetta alla presentazione di Piano Urbanistico attuativo ai sensi dell'art. 96 delle N.T.O.;
- l'attuazione delle previsioni urbanistiche del suddetto P.U.A. non prevede la corresponsione di un contributo perequativo di sostenibilità al Comune di Sona, in quanto le stesse derivano dalla previgente pianificazione urbanistica (P.R.G.) ove le aree oggetto d'intervento erano già dotate di edificabilità e non hanno subito variazioni urbanistiche successive;

VISTO il progetto del Piano Urbanistico Attuativo a scopo residenziale denominato “VANZO”, redatto dall'Ing. Raffaello Mazzi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Verona al n. 1889, costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. n. 1.1 – Inquadramento urbanistico (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 2.1 – Cartografia e rilievo stato di fatto (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 3.1 – Relazione Geologica, Geotecnica, Sismica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 3.2 – Relazione di compatibilità idraulica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 4.1 – Relazione tecnica illustrativa (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 4.3 – Relazione non assoggettabilità a VINCA (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 4.5 – Relazione illuminotecnica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 4.6 – Documentazione fotografica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 5.1 – Dati stereometrici di progetto (Prot. SUAP 0193400 del 16/04/2024);
- Elab. n. 5.2 – Progetto planivolumetrico (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 5.4 – Cessione aree e vincoli (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 5.5 – Permeabilità del suolo (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.1 – Fattibilità opere, verde pubblico e segnaletica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

- Elab. n. 6.3 – Sezioni stradali di progetto (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.1 – Rete acque nere (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.1.b – Rete acque nere – particolari esecutivi (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.2 – Rete idrica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.2.b – Rete idrica – particolari esecutivi (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.3 – Rete distribuzione gas (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.4 – Rete acque meteoriche (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.4.b – Rete acque meteoriche – particolari esecutivi (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.5 – Rete elettrica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. n. 6.3.6 – Rete telefonia e dati (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. 6.3.8 – Rete irrigazione verde pubblico (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. 6.3.9 – Rete illuminazione pubblica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. 6.3.9.b – Capitolato tecnico illuminazione pubblica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. 6.3.9.c – Quadro elettrico illuminazione pubblica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. 6.4 – Computo metrico delle opere di urbanizzazione (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. 7.1 – Norme tecniche di attuazione (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
- Elab. 7.2 – Schema di convenzione (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);

RICHIAMATI:

- il parere di competenza sullo studio di compatibilità idraulica da parte del Consorzio di Bonifica Veronese rilasciato in data 14/03/2024 prot. 3232, ai sensi del D.G.R.V. n. 2948/2009;
- il parere tecnico favorevole di Acque Veronesi in merito alla rete dell'acquedotto e della fognatura nera rilasciato in data 26/01/2024 prot. n. 2384;
- il parere favorevole di E-Distribuzione n° 393155563 del 23/11/2023;
- il parere favorevole prescrittivo di competenza del Servizio Distribuzione Gas;
- Autorizzazione sismica del Genio Civile di Verona del 13/08/2024 prot. 04113415/2024 (ns. prot. 29738/2024) con parere della Direzione Difesa del Suolo della Regione Veneto ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;

CONSIDERATO che l'iter procedurale delineato dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. prevede l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo da parte della Giunta comunale, il deposito presso la Segreteria per le eventuali osservazioni ed opposizioni e la successiva e definitiva approvazione sempre da parte della Giunta comunale.

RITENUTO che il Piano Urbanistico Attuativo sia meritevole di adozione.

VISTA la normativa in materia:

- L.R. n. 11 del 23/04/2004 e s.m.i.;
- L.R. n. 14 del 06/06/2017.

VISTE le Leggi 17/08/1942 n. 1150, 06/08/1967 n. 765, 29/01/1977 n. 10 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio e dal Responsabile della Ragioneria comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 25 dello Statuto Comunale;

PROPONE



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

1. dare atto che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo a scopo residenziale denominato “VANZO” sito via Mancalacqua e via Festara loc. Lugagnano di Sona, come da istanza prodotta in data 27/10/2023 prot. SUAP. n. 0518746 (rif. Pratica Urb. n. 2023/005) dai Sig.ri VANZO ANDREA, FUGOLO LUIGINA, VANZO SONIA, VANZO DONATELLA a firma dell’ Ing. Raffaello Mazzi, in atti della presente deliberazione e composto dai seguenti elaborati:
 - Elab. n. 1.1 – Inquadramento urbanistico (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 2.1 – Cartografia e rilievo stato di fatto (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 3.1 – Relazione Geologica, Geotecnica, Sismica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 3.2 – Relazione di compatibilità idraulica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 4.1 – Relazione tecnica illustrativa (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 4.3 – Relazione non assoggettabilità a VINCA (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 4.5 – Relazione illuminotecnica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 4.6 – Documentazione fotografica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 5.1 – Dati stereometrici di progetto (Prot. SUAP 0193400 del 16/04/2024);
 - Elab. n. 5.2 – Progetto planivolumetrico (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 5.4 – Cessione aree e vincoli (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 5.5 – Permeabilità del suolo (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.1 – Fattibilità opere, verde pubblico e segnaletica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3 – Sezioni stradali di progetto (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.1 – Rete acque nere (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.1.b – Rete acque nere – particolari esecutivi (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.2 – Rete idrica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.2.b – Rete idrica – particolari esecutivi (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.3 – Rete distribuzione gas (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.4 – Rete acque meteoriche (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.4.b – Rete acque meteoriche – particolari esecutivi (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.5 – Rete elettrica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. n. 6.3.6 – Rete telefonia e dati (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. 6.3.8 – Rete irrigazione verde pubblico (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. 6.3.9 – Rete illuminazione pubblica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. 6.3.9.b – Capitolato tecnico illuminazione pubblica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. 6.3.9.c – Quadro elettrico illuminazione pubblica (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. 6.4 – Computo metrico delle opere di urbanizzazione (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. 7.1 – Norme tecniche di attuazione (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
 - Elab. 7.2 – Schema di convenzione (Prot. SUAP 0518746 del 27/10/2024);
3. di prendere atto che entro cinque giorni dall’adozione della presente deliberazione da parte della Giunta Comunale il piano sia depositato per dieci giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell’eseguito deposito mediante avviso pubblicato all’albo pretorio del Comune e l’affissione di manifesti in luoghi pubblici;
4. di prendere atto che nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
5. di dare atto che la Giunta Comunale approverà il Piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

6. di precisare, altresì, che:
 - il Piano entrerà in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione;
 - il Piano avrà efficacia per 10 anni, rimanendo fermo a tempo indeterminato soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti gli allineamenti e le prescrizioni stabiliti nel piano stesso. La costruzione di nuovi edifici è ammessa a condizione che gli edifici siano serviti dalle opere di urbanizzazione;
 - gli allegati sopra citati sono consultabili, dalla data di pubblicazione, presso l'Ufficio Urbanistica.
 7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del Comune in quanto tutte le spese sono a carico della Ditta proprietaria.
 8. di dichiarare la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.
-
-



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

Proposta di delibera della GIUNTA COMUNALE n. 87 del 04-09-24 ad oggetto:

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO A SCOPO RESIDENZIALE DENOMINATO "VANZO"
SITO IN VIA MANCALACQUA E VIA FESTARA LOC. LUGAGNANO DI SONA - ADOZIONE AI
SENSI ART. 20 COMMA 1 L.R. 23.04.2004 N. 11**

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 05-09-2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to PEROTTI ENRICO**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

SONA, 05-09-2024

**p. IL RESPONSABILE DEL SETTORE t.a.
F.to VOTANO ELEONORA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



COMUNE DI SONA

Provincia di Verona – Regione del Veneto

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL/LA PRESIDENTE
DALLA VALENTINA GIANFRANCO

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO GENERALE
VOTANO ELEONORA

Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato
